



SAMEN
GENIETEN

Pakket van eisen

Uitrusting accommodatie Roompot Vakanties

Laatst gewijzigd: 04-08-2016



Introductie/Aanleiding



Roompot Vakanties streeft ernaar de verhuuraccommodaties in de komende jaren naar een hoogwaardig kwalitatief niveau te brengen. In verband hiermee vragen eigenaren die hun recreatiewoning gaan opknappen/restylen of starten met verhuren ons vaak naar de eisen die Roompot Vakanties stelt aan een recreatiewoning.

Om aan deze wens tegemoet te komen is dit document opgesteld. Per ruimte wordt aangegeven welke eisen van toepassing zijn en wat het kwalitatief sfeerbeeld hierbij is door middel van foto's.

Voor vragen kunt u te allen tijde contact opnemen met uw parkmanager of de afdeling Eigenarenservice van Roompot Vakanties.

Hal



Hal	Comfort	Luxe
Spiegel	X	X
Kapstok (aantal personen x 2 haken)	X	X
Brandblusser, gefixeerd en subtiel opgehangen	X	X
Deurmat	X	X

Hal



Keuken



Keuken:	Comfort	Luxe
Vaatwasser	X	X
Combimagnetron	X	X
Waterkoker, afneembaar*	X	X
Kookplaat 4 pits, indien mogelijk gas**	X	X
Afzuigkap	X	X
Koffiezetapparaat (vanaf 7-persoons woningen)	X	X
Senseo	X	X
Mengkraan (één greep) keuken	X	X
Keuken met volledige inbouw apparatuur (indien mogelijk) en grote koelkast met vriesvak***	X	X

Keuken (toevoegingen)



*Minimale inhoudsmaat waterkokers

1 t/m 6 personen	1 liter
Vanaf 7 personen	1,5 liter

**Minimaal aantal kookpitten

1 t/m 8 personen	4-pits
Vanaf 9 personen	6-pits

***Minimale inhoudsmaten inbouwkoelkasten

1 t/m 4 personen	Minimaal 100 liter + 10 liter vriesvak
5 t/m 8 personen	Minimaal 150 liter + 15 liter vriesvak
9 t/m 13 personen	Minimaal 170 liter + 15 liter vriesvak
Vanaf 14 personen	Gelijk aan 9 t/m 14 personen en tafelmodel in berging

Keuken



Woonkamer



Woonkamer:	Comfort	Luxe
Flatscreen TV minimaal 32 inch**** (indien beschikbaar incl. CAM-module en Smartcard)	X	x (bedrading weggewerkt in paneel of kast)
Flatscreen Smart TV minimaal 32 inch**** (indien beschikbaar incl. CAM-module en Smartcard)	-	x (bedrading weggewerkt in paneel of kast)
Leeslamp/sfeer verlichting (indirect)	X	x (bedrading niet zichtbaar)
Trendy Interieur, gekoppeld aan aantal personen (volwaardige zitplaatsen)	X	X
Royale eetkamer tafel zonder zitplaatsen op kopzijde (mits ruimte toelaat)	X	X
Verduisterende gordijnen (indien straatgericht of in geval inkijk burens)	X	X
Zonwerende gordijnen (indien privé tuin gericht)	X	X
Accentkleur aangebracht op één wand (kleur en wand te bepalen in overleg met parkmanager)	X	X

****Minimale maten televisies

1 t/m 6 personen	32 inch
7 t/m 11 personen	43 inch
Vanaf 12 personen	49 inch
Slaapkamers	28 inch

Woonkamer



Slaapkamers



Slaapkamers:	Comfort	Luxe
Boxspringbedden + pocketveringmatras (90x210x20)	X	-
Boxspringbedden (Auping) + pocketveringmatras (90x210x20) (met nachtkastje en leeslamp verwerkt in head-board)	-	X
2 ^e flatscreen TV op slaapkamer (28 inch), bevestigd aan de muur. (indien beschikbaar incl. CAM-module en smartcard)	-	X
Kledingkast met hangruimte en legruimte per slaapkamer (indien ruimte het toelaat)	X	X
Stoel of poef op slaapkamer (indien ruimte het toelaat)	-	X
Verduisterende gordijnen	X	X

Slaapkamers



Badkamers



Badkamers:	Comfort	Luxe
Douche(cabine)	X	-
Inloopdouche	-	X
2 ^e badkamer voorzien van ligbad met glazen bad wand en glijstang set	-	X
Wastafel met meubel (hangend) en spiegel	X	X
Spiegel met led-verlichting/verwarming	-	X
Meerdere toiletten (vanaf 6 personen) minimaal 1 separaat	-	X
Thermostaat kranen: -Douche -Bad	X	X
Mengkraan (één greep) wastafel(s)	X	X
Pedaalemmer (kunststof) per sanitaire ruimte	X	X
Designradiator	-	X
Spatwaterdichte plafondlamp	X	X
Ramen afplakken met folie of voorzien van melkglas	X	X

Badkamers



Buiten / Tuin



Algemeen:	Comfort	Luxe
Parkeerplaatsen****	X	X
Terras meubilair (stapelbaar) en royale tafel*****	X	X
Zonneligbedden*****	X	X
Parasol (2,8m) met voet (min. 25 kilo)	X	X
Loungeset van goede kwaliteit (extra t.o.v. terras meubilair)	-	X
Buitenverlichting achterzijde	X	X
Verlichte huisnummeraanduiding	X	X

**** Aantal parkeerplaatsen (indien mogelijk)

1 t/m 5 personen	1 plaats
6 t/m 9 personen	2 plaatsen
10 t/m 13 personen	3 plaatsen
Vanaf 14 personen	4 plaatsen

*****Tuinmeubilair

	Min. maten tuintafels	Aantal zonneligbedden
1 t/m 4 personen	140 x 80 cm	2
5 t/m 6 personen	160 x 80 cm	2
7 t/m 8 personen	180 x 80 cm	4
Vanaf 9 personen	Combinatie van bovenstaande	4

Tuin / Buiten



Algemeen



Algemeen:	Comfort	Luxe
Gratis WiFi	X	X
Kindvriendelijke stopcontacten	X	X
Kluisje (in de keuken)	X	X
PVC vloer (exclusief sanitaire ruimtes) *****	X	X
Trapbekleding (halve maantjes)	X	X
Wanden en plafonds afgewerkt met de kleur RAL-9010	X	X
Wasmachine (A-merk)	-	X
Wasdroger (A-merk)	-	X

*****PVC-vloer

In principe is de eis voor verhuur dat een PVC-vloer in de accommodatie aanwezig is. Wanneer er op dit moment een tegelvloer aanwezig is, overlegt onze parkmanager graag met u of deze geschikt is voor verhuur. De eisen voor de PVC-vloer zijn als volgt:

PVC stroken dienen vlak te zijn verwerkt

PVC stroken dienen heel te zijn en mogen geen scheuren of gaten bevatten en mogen niet los liggen

Kleur te bepalen in overleg met parkmanager (uitgangspunt is een neutrale kleur)

Restylen?



SAMEN
GENIETEN

Bent u geïnteresseerd in een aanbod van Roompot Vakanties voor de inrichting van uw recreatiewoning? Neemt u gerust contact met ons op!

eigenarenservice@roompot.nl

Telefoonnummer: 088-1450450