

Anforderungspaket



ZEIT FÜR
GENUSS.

Ausstattung Unterkunft Roompot Parks

Letzte Änderung: 4.8.2016



Einführung/Anleitung



Roompot Parks strebt danach, alle Unterkünfte für die Vermietung in den kommenden Jahren auf qualitativ hohes Niveau zu bringen. Daher ergeben sich bei Eigentümern, die Ihre Ferienunterkunft modernisieren/restylen oder mit der Vermietung im Park beginnen möchten immer wieder Fragen zu den von Roompot festgelegten Anforderungen für die Klassifizierung der Unterkünfte.

Um Ihnen dafür eine genaue Übersicht an die Hand zu geben, haben wir dieses Dokument erstellt, in dem Sie pro Raum die entsprechenden Anforderungen finden und anhand der Fotos die gewünschte Atmosphäre/das Ambiente nachvollziehen können.

Bei Fragen wenden Sie sich jederzeit gern an den Parkmanager oder die Abteilung Vermietungsverwaltung von Roompot Parks.

Flur



Flur	Komfort	Luxus
Spiegel	X	X
Garderobe (Anzahl der Personen x 2 Haken)	X	X
Feuerlöscher, fixiert und sinnvoll platziert	X	X
Fußmatte	X	X

Flur



Küche



Küche:	Komfort	Luxus
Geschirrspüler	X	X
Kombi-Mikrowelle	X	X
Wasserkocher, abnehmbar*	X	X
4 Herdplatten, falls möglich Gasherd**	X	X
Dunstabzugshaube	X	X
Kaffeemaschine (ab Unterkunft für 7 Personen)	X	X
Senseo	X	X
Mischbatterie (ein Griff) Küche	X	X
Küche mit vollständigen Einbaugeräten und (sofern möglich) ein großer Kühlschrank mit Gefrierfach***	X	X

Küche (Additionen)



*Mindest-Fassungsvermögen Wasserkocher

1 bis 6 Personen	1 Liter
Ab 7 Personen	1,5 Liter

**Mindestanzahl Kochplatten

1 bis 8 Personen	4 Platten
Ab 9 Personen	6 Platten

***Mindest-Fassungsvermögen Einbaukühlschrank

1 bis 4 Personen	Mind. 100 Liter + 10 Liter Gefrierfach
5 bis 8 Personen	Mind. 150 Liter + 15 Liter Gefrierfach
9 bis 13 Personen	Mind. 170 Liter + 15 Liter Gefrierfach
Ab 14 Personen	wie 9 bis 14 Personen Gefriertruhe/-schrank im Abstellraum

Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer:	Komfort	Luxus
Flatscreen-TV, mind. 32 Zoll**** (sofern verfügbar inkl. CAM-Modul und Smartcard)	X	x Kabel außer Sicht in Schrank oder Tisch
Flatscreen-Smart-TV mind. 32 Zoll**** (sofern verfügbar inkl. CAM-Modul und Smartcard)	-	x Kabel außer Sicht in Schrank oder Tisch
Leseleuchte/Stimmungsbeleuchtung (indirekt)	X	x Kabel nicht sichtbar
Modernes Interieur, passend zur Personenzahl (vollwertige/ausreichende Sitzplätze)	X	X
Großer Esszimmertisch ohne Sitzplätze an den Kopfseiten (sofern der Platz dies zulässt)	X	X
Verdunkelnde Vorhänge (bei Fenstern zur Straßenseite oder Einblickmöglichkeiten der Nachbarn)	X	X
(Vorhänge als) Sonnenschutz bei Fenstern zum Garten	X	X
Akzentfarbe auf einer Wand (Farbe und Wand in Absprache mit dem Parkmanager)	X	X

****Mindestmaße TV-Gerät

1 bis 6 Personen	32 Zoll
7 bis 14 Personen	43 Zoll
Ab 14 Personen	49 Zoll
Schlafzimmer	28 Zoll

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer:	Komfort	Luxus
Boxspringbetten + Taschenfederkernmatratze (90x210x20)	X	-
Boxspringbetten (Auping) + Taschenfederkernmatratze (90x210x20) mit Nachtschrank und Leseleuchte, integriert im Kopfteil	-	X
Zweiter Flatscreen-TV im Schlafzimmer (28 Zoll), an der Wand befestigt. (sofern verfügbar inkl. CAM-Modul und Smartcard)	-	X
Kleiderschrank mit Kleiderstange und Liegefächern pro Schlafzimmer (sofern der Platz dies zulässt)	X	X
Stuhl oder Hocker im Schlafzimmer (sofern der Platz dies zulässt)	X	X
Verdunkelnde Vorhänge	X	X

Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer:	Komfort	Luxus
Dusche/Duschkabine	X	-
Begehbare Dusche	-	X
Zweites Badezimmer mit Badewanne sowie Glasabtrennung und Duschstangen-Set	-	X
Waschtisch mit Badschränken (hängend) und Spiegel	X	X
Spiegel mit LED-Beleuchtung/Heizung	-	X
Mehrere Toiletten (ab 6 Personen) mind. 1 separate	-	X
Thermostat-Mischbatterie (Dusche und Badewanne)	X	X
Mischbatterie (ein Griff) Waschtisch(e)	X	X
Pedaleimer (Kunststoff) pro Sanitärraum	X	X
Design-Heizkörper	-	X
Spritzwasserdichte Deckenleuchte	X	X
Fenster mit Milchglas oder Milchglasfolie	X	X

Badezimmer



Außen / Garten



Allgemein:	Komfort	Luxus
Parkplätze****	X	X
Terrassenmöbel (stapelbar) und großer Tisch*****	X	X
Sonnenliegen*****	X	X
Sonnenschirm (2,8m) mit Fuß (mind. 25 Kilo)	X	X
Lounge-Set mit guter Qualität (zusätzliche zu den Terrassenmöbeln)	-	X
Außenbeleuchtung zur Garten-/Rückseite	X	X
Beleuchtete Hausnummeranzeige	X	X

****Parkplätze

1 bis 5 Personen	1 Platz
6 bis 9 Personen	2 Plätze
10 bis 13 Personen	3 Plätze
Ab 14 Personen	4 Plätze

*****Garten

	Mindestgröße Gartentisch	Anzahl Sonnenliegen
1 bis 4 Personen	140 x 80 cm	2
5 bis 6 Personen	160 x 80 cm	2
7 bis 8 Personen	180 x 80 cm	4
Ab 9 Personen	Kombination der oben genannten Tische	4

Außen / Garten



Allgemein



Allgemein:	Komfort	Luxus
Gratis WiFi	X	X
Kindersichere Steckdosen	X	X
Safe (in der Küche)	X	X
PVC-Boden (exklusive der Sanitärräume) *****	X	X
Treppenstufenschutz (Halbmondteppiche)	X	X
Wände und Decken mit Farbe RAL-9010 verarbeitet	X	X
Waschmaschine (A-Marke)	-	X
Wäschetrockner (A-Marke)	-	X

*****PVC-boden

Im Prinzip gilt ein PVC-Boden in der Unterkunft als Voraussetzung für die Vermietung. Wenn sich in der Unterkunft ein Fliesenboden befindet, überlegt unser Parkmanager gern mit Ihnen gemeinsam, ob dieser für die Vermietung ausreichend ist. Die Anforderungen für den PVC-Boden sind wie folgt:

PVC Streifen müssen glatt und eben verlegt und verarbeitet sein

PVC Streifen müssen komplett sein und dürfen keine Kratzer oder Abbrüche haben und gut verklebt sein.

Die Farbe wird in Absprache mit dem Parkmanager ausgewählt (Ausgangspunkt ist eine neutrale Farbe)



ZEIT FÜR
GENUSS.

Restylen?

**Interessieren Sie sich für ein Angebot von Roompot Parks für die Einrichtung von Ihre Ferienunterkunft?
Bitte kontaktieren Sie uns!**

eigenarenservice@roompot.nl

Telefonnummer: +31 (0)88-1450450