



## Noordzee Beach Village Nieuwvliet-Bad

Eine neue Perle am seeländisch-flämischen Nordseestrand entsteht in Kürze in Nieuwvliet-Bad. Nach Realisierung des erfolgreichen Ferienparks Noordzee Residence Cadzand-Bad präsentieren wir Ihnen den Ferienpark Noordzee Beach Village Nieuwvliet-Bad. In diesem neuen Roompot Ferienpark treffen Ruhe und Erholung auf Komfort und zahlreiche Annehmlichkeiten. Der Eyecatcher des Parks ist eine einzigartige Fußgängerbrücke über die Sie vom Park aus direkt an den Nordseestrand gelangen und das ultimative Strandfeeling genießen können. Durch die Kombination aus Strand, Dünen, Natur und sehr vielseitigen Parkeinrichtungen (u. a. Glow-in-the-dark Minigolf, Restaurant, Schwimmparadies und Koos Kids Village) erleben Sie hier garantiert einen fantastischen Urlaub!

Roompot Parks ist als Urlaubsanbieter ebenso interessant wie als Anlagepartner. Lesen Sie nachfolgend die Möglichkeiten für Eigentümer von Ferienhäusern für die Vermietung oder auch die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

### Die möglichen Vermietungsvereinbarungen

Wenn Sie Ihre Ferienunterkunft vermieten, haben Sie die Möglichkeit zwei verschiedene Vereinbarungsvarianten zu wählen:

- Vermietungsvereinbarung mit variablem Mietertrag und ohne Eigennutzung
- Vermietungsvereinbarung mit variablem Mietertrag und mit Eigennutzung

#### *Vermietungsvereinbarung mit variablem Mietertrag und ohne Eigennutzung*

Ihre lodge wird das gesamte Jahr ausschließlich für die Vermietung an Dritte zur Verfügung gestellt. Bei dieser Vereinbarung ist eine Eigennutzung nicht möglich und auch im Falle von Leerstand ausgeschlossen.

#### *Vermietungsvereinbarung mit variablem Mietertrag und mit Eigennutzung*

Bei dieser Art der Vereinbarung wird die maximale Anzahl an Perioden für die Eigennutzung festgelegt auf: zwei, vier, sechs, oder acht Wochen oder neunzig Tage pro Jahr. Über die Eigentümerwebsite haben Sie die Möglichkeit, die Zeiträume für Ihre gewünschte Eigennutzung festzulegen. Diese Zeiten werden respektiert, sofern dem Ferienunterkunft mindestens 16 Wochen in der Zeit von April bis einschl. Oktober und davon mindestens sechs Wochen in den Monaten Juli und August für die Vermietung zur Verfügung steht. Für die Beach Houses gilt, dass diese max. 6 Wochen im Jahr vom Eigentümer selbst genutzt werden und davon höchstens eine Woche in einem von Roompot bestimmten Ferienzeitraum.

Als Eigentümer haben Sie als erster die Möglichkeit, Ihre Ferienunterkunft für sich zu reservieren für nächstes Jahr. Wenn Sie den Termin auf einen späteren Zeitpunkt verschieben möchten, ist das natürlich abhängig von der Verfügbarkeit auch möglich. Bitte beachten Sie bei der Eigennutzung eventuelle steuerliche Konsequenzen.

#### **Finanzielle Abwicklung**

Nach Ablauf eines jeden Quartals und spätestens vor Ende des Monats werden die Mieterträge abzüglich einer Provision ausbezahlt. Die Provision für die kommende Jahren ist wie folgt festgelegt:

- Jahr 1: 20%
- Jahr 2: 20%
- Jahr 3: 22%
- Jahr 4: 22%
- Ab Jahr 5: 25%

Die Auszahlung erfolgt auf Basis der erhaltenen Gelder für die Buchungen die im Quartal davor stattgefunden haben.

#### **Festlegung der Mietpreis**

Die Preispolitik soll dazu beitragen, den Mietertrag zu maximieren. Im Hinblick darauf setzen wir Rabatte, Preisaktionen, spezielle Arrangements, zusammengestellte Verkaufsaktionen und Ermäßigungen ein. Um die Besetzung und damit auch die Mieterträge außerhalb der Ferienzeiten zusätzlich zu stimulieren, werden ein Junge-Familien- und ein 55plus-Rabatt angeboten. In der Preisliste sind diese Zeiträume mit einem Ausrufezeichen gekennzeichnet.

#### **Ausführung lodge**

Hinsichtlich der heutigen Erwartungen unserer Gäste bieten wir die lodges als Nichtraucherunterkünfte an. Außerdem sind Haustiere generell nicht gestattet. Als Eigentümer haben Sie jedoch die Wahl, Ihre lodge als lodge in der Haustiere gestattet sind, zu vermieten.

Die Mietprognosen sind diesem Infopaket beigelegt.

Alle Angaben ohne Gewähr.